

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

*Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku*

*Poslovni broj spisa: 9 St-83/14*

*Dužnik: GRUPA ZA ULAGANJA d.o.o., Pirovac, Kralja Tomislava 6, OIB: 85697194893*

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 5. listopada 2015. do 9. kolovoza 2016. godine.**

Nema značajnijih promjena u tijeku stečaja niti u stanju stečajne mase od dana održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta, pa do sada.

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta (5. listopada 2015. godine), stečajni upravitelj uputio je sudu pismeni prijedlog (zaprmljen kod suda 14. listopada 2015. godine) da se diplomatskim putem obavijeste razlučni vjerovnici o činjenici da je nad dužnikom otvoren stečajni postupak. To je iz razloga što razlučni vjerovnici, građani SR Njemačke, imaju prebivalište u inozemstvu.

Koliko je poznato stečajnom upravitelju, sud je postupio u skladu s prijedlogom, dakle, pretpostavlja se da su razlučni vjerovnici dobili obavijest da je pokrenut stečajni postupak nad dužnikom. Suradnja s različnim vjerovnicima je nužna, jer od unovčene stečajne mase, sve u naravi nekretnine, razlučni vjerovnici imaju prioritetno pravo na namirenje (isplatu u novcu).

Da bi se razlučni vjerovnici mogli isplatiti za pripadajući novčani iznos od prodane stečajne mase, nužno je da dostave specifične podatke za provođenje takve financijske transakcije (broj bankovnog računa, IBAN, SWIFT CODE banke i sl.).

Dužnik nema zaposlenika, a jednom radniku (Danko Bumbar) koji je zatečen u radnom odnosu prilikom otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj dao je otkaz ugovora o radu, i radni odnos prestao mu je dana 15. veljače 2016. godine.

Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja i radi ubrzanja postupka zaključivanja stečajnog postupka, predlaže se prodaja imovine dužnika koja se isključivo svodi na nekretnine na kojima je uspostavljeno razlučno pravo.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. **Stečajna masa:** Identična je sa popisom imovine koju je stečajni upravitelj naveo u pregledu imovine i obveza dužnika od dana 24. rujna 2015. godine.

Imovina, odnosno stečajna masa dužnika, sastoji se isključivo od sljedećih nekretnina:

- nekretnine katastarske oznake kao čest. zem. 14736/1, 14736/2, 14737, 14738, 14739 i 14756, sve Z.U. 4217, K.O. Rogoznica.

2. Do sada ni jedan predmet stečajne mase nije unovčen.

3. Razlučno pravo ostvareno je na temelju upisa založnog prava (hipoteke) u korist dvojice založnih vjerovnika – fizičke osobe (njemački državljani)

4. U vjerovnike stečajne mase mogu se svrstati uglavnom troškovi stečajnog postupka (članak 155. SZ), dakle, sudski troškovi, nagrada i naknada troškova stečajnog upravitelja i manji administrativni troškovi.

5. Dužnik nema zaposlenika.

6. Stečajni vjerovnici do sada nisu namireni niti djelomično, a s obzirom na tržišnu vrijednost stečajne mase i položaj razlučnih vjerovnika, procijenjuje se da stečajni vjerovnici nemaju objektivne mogućnosti za namirenje niti dijela svojih tražbina

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju (uskoro) stečajni upravitelj očekuje da sud pokrene postupak prodaje nekretnina u vlasništvu dužnika.

U Šibeniku, 10. kolovoza 2016. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik

  
**GRUPA ZA UPRAVLJANJE d.o.o.**  
- u stečaju -  
**PIROVAC**  
Kralja Tomislava 6  
OIB: 85697194893